



## Artikel 6. Beschikbaarheid van de Unit

6.1 Ten laatste op het ogenblik van of (i) De startdatum van de Overeenkomst, of (ii) Het feitelijk in gebruik nemen van de Unit, wordt de Unit opgeleverd en aanvaard in goede staat zonder gebreken en schoen.

6.2 De Klant erkent dat de in artikel 1 van de bijzondere voorwaarden vermelde Unit geen weselijke kenmerken heeft die essentieel zouden zijn voor diens gebruik. Omnistock heeft bijgevolg altijd het recht om de Klant een andere Unit van een vergelijkbaar of groter type aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor de Klant met zich meebrengt.

6.3 Als er geen Unit van het overeengekomen type beschikbaar is op de datum van de ingebruikname van de Unit, dan heeft Omnistock de keuze (i) de Klant een Unit van een andere type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van de Klant of (ii) de Overeenkomst op te schorten tot op het moment dat een Unit van het overgekomen type beschikbaar is. In het laatste geval worden de verplichtingen van de Klant uit hoofde van Overeenkomst opgeschort tot de Unit beschikbaar is en de Klant is geen huurgelden of kosten verschuldigd tot op de dag dat de Unit effectief ter beschikking wordt gesteld. Bovendien heeft de Klant in dergelijk geval op schorting, als enige remedie, het recht de overeenkomst te beëindigen tegen volledige terugbetaling van de betaalden huurgelden, vergoedingen en kosten. Omnistock is nooit aansprakelijk voor enige schade ten laste van de Klant als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid van een Unit.

6.4 De Klant is niet gerechtigd tot het exclusieve bezit van een Unit. Omnistock heeft te allen tijde het recht een alternatieve Unit voor te stellen alsook het recht de Klant te vragen de Goederen te verhuizen naar de voorgestelde alternatieve Unit, mits voorafgaande verwittigen van tenminste 14 dagen hieromtrent.

## Artikel 7. Verbod op onderhuur en overdracht

7.1 Het is de Klant niet toegelaten de Unit geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.

7.2 Het voordeel van de Overeenkomst is persoonlijk en de Klant gaat ermee akkoord dat het verboden is de Overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van Omnistock. Het recht om de Unit te bezetten kan enkel door de Klant uitgeoefend worden.

## Artikel 8. Bepaling van de aansprakelijkheden

8.1 Het risico verbonden aan de opslag van Goederen in de Unit wordt altijd en uitsluitend door de Klant gedragen. Omnistock is niet aansprakelijk voor enige schade aan de Goederen noch zal Omnistock aansprakelijk zijn voor enige andere goederenschade of economisch verlies van de Klant. Omnistock geeft de Klant geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake de Omnistock Site of de Unit.

8.2 Omnistock zal de Goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de Goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en/of beperkingen van deze Overeenkomst. Omnistock aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de Klant indien de opslag van de Goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.

8.3 In geval zij hierom gevraagd wordt zal Omnistock altijd inspecties of controles in de Unit van nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties toelaten. Omnistock zal de Klant hieromtrent niet inlichten en zij zal ook niet overgaan tot controle van de rechten van deze overheden of instanties. Omnistock is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. Er is bijgevolg (zonder enige beperking) geen aansprakelijkheid voor schade aan de opgeslagen Goederen en/of sloten en aangebrachte installaties. De Klant is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Omnistock zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.

8.4 De Klant zal Omnistock, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die Omnistock lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door de Klant van de Unit waaronder zonder beperking alle door een derde partij of overheid/instantie ingediende vorderingen als gevolg van het misbruik van een Unit door de Klant.

8.4 Omnistock is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de Klant met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere Klant als gevolg van de belemmeringen in het gebruik van de Unit veroorzaakt door derden.

8.5 De Klant gaat ermee akkoord dat gegeven (i) de beschikbaarheid van verzekering teneinde de waarde van de Goederen te beschermen, (ii) het feit dat Omnistock geen initiatieven neemt om het gebruik door de Klant van een Unit te controleren, (iii) het feit dat Omnistock niet in de mogelijkheid verkeert om het risico van Klant correct in te schatten, en (iv) het potentieel grote verschil tussen de door Klant betaalde huurgelden/kosten en de schade die Klant mogelijkwijze lijdt, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 8 billijk en redelijk zijn.

## Artikel 9. Verplichting tot verzekering

9.1 Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst moet de Klant de Goederen verzekeren tegen verlies en schade binnen het kader van een all-risks goederenverzekering teneinde de volledige waarde van de Goederen te dekken.

9.2 De minimale verzekeringswaarde per Unit bedraagt 2.500 euro. Tot een waarde van 20.000 euro dient de Klant deze verzekering verplicht aan te gaan via Omnistock, die de Klant een preferentieel tarief kan bieden via een groepsaankoop bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij.

9.3 De Klant kan zich voor eigen rekening bijkomend verzekeren voor goederen die de waarde van 20.000 euro overschrijden, in welk geval de Klant Omnistock hiervan voorafgaandelijk schriftelijk zal inlichten. In voorkomend geval dient de Klant deze bijkomende verzekering aan te gaan bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij en moet de polis een artikel in het voordeel van Omnistock bevatten op grond waarvan de verzekeraar afziet van alle rechten van verhaal jegens Omnistock, diens aangestelden, werknemers, bestuurders, verzekeraar en contractuele partners. De Klant levert Omnistock bij afsluiting van de Overeenkomst bewijs van de verzekeringspolis zonder dat dit enige aansprakelijkheid voor Omnistock teweeg kan brengen. De Klant zal Omnistock uit eigen beweging het bewijs van betaling van de premies aanleveren en zal Omnistock onmiddellijk schriftelijk inlichten van enige schorsing of beëindiging van deze verzekeringspolis. Bij gebreke van dit bewijs, zal Omnistock de overeenkomst kunnen ontbinden of een bijkomende verzekering kunnen afsluiten op kosten van de Klant.

9.4 Bij wanbetaling van de verzekeringspremies (aan Omnistock dan wel aan een derde verzekeraar voor het bedrag boven 20.000 euro), zal alle verlies en schade die niet gedekt wordt door de verzekering voor het risico en de rekening van de Klant zijn.

9.5 Omnistock staat in voor de verzekering van de Omnistock Site en het gebouw. Een kopie van het verzekeringsattest kan op eerste verzoek van de Klant afgeleverd worden.

## Artikel 10. Onderhoud en herstellingen

10.1 Omnistock heeft te allen tijde toegang tot de Unit teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding, herpartitionering, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen.

10.2 Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan de Unit leveren geen gebrek in hoofde van Omnistock op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van de Unit beperken of verhinderen anderzijds ervoor zorgen dat Omnistock toegang krijgt tot de Unit. De Klant zal de renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden gedogen en Omnistock daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden, zelfs als die meer dan veertig dagen duren.

10.3 De Klant neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan de Unit of eigendom van derden. In het geval van schade aan de eigendom van derden of Omnistock's eigendom, is Omnistock te allen tijde gerechtigd om herstellingen uit te voeren ten koste van de Klant. De Klant stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstellingen uit te voeren binnen de 7 dagen na het versturen van een dergelijke factuur.

10.4 In het geval dat Omnistock toegang nodig heeft tot de Unit of indien de Goederen vanuit de Unit dienen verplaatst te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal Omnistock de Klant hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten.

Indien nodig zal Omnistock aan de Klant verzoeken de goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere Unit. Indien de Klant nalaat dit te doen kan Omnistock de Unit betreden teneinde de Goederen, met de nodige zorg maar op risico van de Klant, zelf naar een andere Unit te verplaatsen.

## Artikel 11. Toegang vanwege Omnistock en/of derden

11.1 In principe zullen Omnistock en haar medewerkers de unit pas betreden met voorafgaande toestemming van de Klant.

11.2 Echter in noodgevallen zijn Omnistock en haar medewerkers gerechtigd ook zonder toestemming van de Klant of waarschuwing aan de Klant de Unit te betreden (zo nodig door middel van openbreking). Met noodgevallen wordt hier onder meer bedoeld onderhoud, herstellingen en renovatie alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.

11.3 Bovendien heeft Omnistock op verzoek van nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de Unit.

11.4 Omnistock en haar medewerkers hebben tevens het recht alle grendels en sloten te verwijderen, zonder toestemming de Unit te betreden en de Klant de toegang tot de Unit te ontzeggen indien de Klant (één van) zijn/haar verplichtingen onder de Overeenkomst niet of niet correct nakomt of wanneer Omnistock vermoedt dat deze niet of niet

correct worden nagekomen. Meer in het bijzonder heeft Omnistock het recht de Klant de toegang tot de Unit te ontzeggen en de Unit te betreden bij wanbetaling betreffende verschuldigde huurgelden en kosten.

11.5 Na de unit te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel 11 heeft Omnistock het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen Goederen op te stellen.

11.6 Omnistock is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de Unit te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de Unit door Omnistock en/of overheden en instanties aanvaardt Omnistock geen enkele aansprakelijkheid.

## Artikel 12. Niet naleven en ontbinden Overeenkomst

12.1 In het geval dat de Klant (i) niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale reglementeringen of gebruiken; of (ii) nalaat zijn/haar verplichtingen onder de bepalingen van deze Overeenkomst na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huurgelden en kosten); of (iii) het voorwerp uitmaakt van een falissement of andere insolventie gerelateerde maatregel, dan verkrijgt Omnistock het recht te allen tijde de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder voorafgaande kennisgeving en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden. Bovendien zal Omnistock gerechtigd blijven alle verschuldigde verliezen, huurgelden, vergoedingen en kosten te verhalen op de Klant.

12.2 In het geval van beëindiging van deze Overeenkomst zal de Klant omtrent de beëindiging worden ingelicht en zal de Klant zijn/haar Goederen uit de Unit moeten verwijderen binnen de 14 dagen na deze kennisgeving. Indien de Klant nalaat hiertoe over te gaan, zal Omnistock toepassing kunnen maken van de rechten verleend onder artikel 4, met inbegrip van het recht de Goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.

12.3 De Klant zal alle door Omnistock daadwerkelijk gemaakte kosten in verband met incasso en het naleven van de Overeenkomst vergoeden, met een minimum van 250 EUR voor bedragen tot 1.000 EUR te verhogen met 100 EUR voor elk veelvoud van 500 EUR boven de 1.000 EUR.

## Artikel 13. Einde Overeenkomst

13.1 Bij het einde van de Overeenkomst is de Klant verplicht de Unit aan Omnistock perfect schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren (een en ander met inachtnaam van normale slijtage). Indien de Klant hieromtrent in gebreke blijft, zal de Klant de door Omnistock gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen vergoeden.

13.2 De Klant moet alle Goederen uit de Unit verwijderen.

13.3 Alle Goederen die de Klant na beëindiging van de Overeenkomst in de Unit achterlaat, worden geacht door de Klant te zijn afgestaan (res derelicta) in overeenstemming met artikel 4.9. De achtergelaten Goederen en zaken zullen door Omnistock op kosten van de Klant verwijderd worden (met een minimum van 50 EUR/m<sup>3</sup>). De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze Goederen. Omnistock wordt hierbij volledig gemachtigd door de Klant om diens Goederen eventueel te verkopen of te verwijderen/vervreemden.

## Artikel 14. Mededelingen, adreswijziging

14.1 Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst mag Omnistock, naar eigen goeddunken, alle mededelingen of communicaties aan de Klant richten hetzij per post (op het adres vermeld in de Overeenkomst) hetzij per email of andere elektronische middelen (op het emailadres of enig ander elektronisch adres dat door de Klant medegedeeld werd).

14.2 De Klant moet Omnistock schriftelijk inlichten omtrent elke wijziging van zijn/haar postadres, elektronisch adres of telefoonnummer en dit alvorens een dergelijke wijziging in werking treedt.

## Artikel 15. BTW behandeling

15.1 De overeenkomst is onderworpen aan btw.

15.2 Indien Partijen overeenkomst artikel 44, §3, 2<sup>o</sup>, d) van het Belgisch btw-wetboek moeten opteren om de Overeenkomst te onderwerpen aan btw, komen Partijen overeen dat ze bij wijze van ondertekening van de Overeenkomst ervoor opteren om de Overeenkomst te onderwerpen aan btw.

## Artikel 16. Persoonsgegevens en persoonlijke levensfeer

16.1 De persoonsgegevens van de Klant worden verwerkt door Omnistock als de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking volgens de geldende wetten inzake gegevensbescherming, en in overeenstemming met de regels die vastgesteld zijn in het Privacy beleid van Omnistock (dat online beschikbaar is op de website van Omnistock of desgevaarwd op papier in elke vestiging). Dit Beleid omschrijft de redenen waarom Omnistock de persoonsgegevens verwerkt, de rechten van de Klant met betrekking tot de persoonsgegevens en andere belangrijke aspecten van de manier waarop Omnistock deze persoonsgegevens verwerkt.

16.2 De gegevens van de Klant, zoals opgeslagen in de bestanden van Omnistock, zijn en blijven het exclusieve eigendom van Omnistock, onverminderd de geldende wetten inzake gegevensbescherming.

## Artikel 17. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

17.1 Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of in verband met deze Overeenkomst vallen in principe onder de bevoegdheid van de Rechtbanken waar de Unit gevestigd is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van Omnistock om beroep te doen op een andere Rechtbank die bevoegd is conform de toepasselijke wetgeving.

17.2 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend de wetten en reglementen van het land of gebied van toepassing waar de Unit gevestigd is.

## Artikel 18. Slotbepalingen

18.1 Indien Omnistock vaststelt dat een Klant deze Overeenkomst is aangegaan als Particuliere Klant, maar de Unit gebruikt voor doeleinden die binnen zijn/haar bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen, behoudt Omnistock zich het recht voor de specifieke regels onder deze Algemene Voorwaarden die van toepassing zijn op Particuliere Klanten niet toe te passen.

18.2 Als een deel van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel deelt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

18.3 De Klant begrijpt en aanvaardt deze Algemene Voorwaarden en de Klant aanvaardt dat de algemene voorwaarden beschikbaar zijn hetzij onder de vorm van een papieren exemplaar hetzij online via de website van Omnistock. Omnistock is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen (de Klant wordt voor de tenuitvoerlegging van eventuele wijzigingen ingelicht via de post, email of Omnistock website). Gewijzigde algemene voorwaarden zullen van toepassing zijn 30 dagen nadat een kennisgeving van Omnistock werd ontvangen of een bericht werd geplaatst op de website van Omnistock. De Klant wordt geacht in te stemmen met de wijzigingen tenzij de Klant binnen de voormelde 30 dagen periode Omnistock er schriftelijk van heeft ingelicht het niet eens te zijn met de wijzigingen. In het geval van een voorgenomen wijziging van de algemene voorwaarden, is de Klant gerechtigd de Overeenkomst vanaf de ingangsdatum van de gewijzigde algemene voorwaarden te beëindigen (evenwel met inachtnaam van een opzeggetermijn van zeven (7) dagen).

18.4 Alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst zullen geacht hoofdelijk en gezamenlijk te zijn, wanneer de Klant bestaat uit 2 of meer personen.

18.5 Klant verbindt er zich toe tot registratie van de Huurovereenkomst over te gaan. Klant aanvaardt dat de boetes voor zijn rekening zijn, indien hij niet of te laat tot registratie overgaat.

## Bijlage I. Modelformulier terugtrekking voor Particuliere Klanten

Aan Electrosoft bvba, Minovateweg 200, 9320 Erembodegem (per post of per e-mail op info@omnistock.be):  
Hierbij geef ik kennis dat ik mij terugtrek uit het huurcontract met Omnistock, waartoe opdracht werd gegeven op [Datum],  
[Naam van de Klant],  
[Adres van de Klant],  
[Handtekening van de Klant]